



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

p.e.c.: protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it

31047 Piazza Garibaldi 1

Tel. 0422 858910

Fax 0422 858920

<http://www.pontedipiave.com>

C.F. 80011510262

P.I. 00595560269

Prot. n° 758

Ponte di Piave, li 16/01/2023

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

(art. 5 e art. 18, comma 1, L.R. 11/2004 e s.m.i.)

Legge Regionale 4/2015, art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"

PREMESSO che la Legge Regionale 16 marzo 2015, n° 4 prescrive all'art. 1 che entro il 31 gennaio di ogni anno i comuni pubblicano all'albo pretorio, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

VISTI la L.R. n. 4/2015 e la Circolare del Presidente della Giunta regionale n.1 del 11/02/2016;

VISTI i criteri per la valutazione delle istanze per la riclassificazione di aree edificabili, che si allegano all'istanza stessa;

AVVISA

che entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, gli aventi titolo, se interessati, possono richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Le richieste, che dovranno essere presentate entro il 17/03/2023 utilizzando il modello scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Ponte di Piave, vanno depositate presso l'ufficio protocollo del Comune di Ponte di Piave, oppure inviate in formato elettronico (PDF) tramite Posta Elettronica Certificata-protocollo.comune.pontedipiave.tv@pecveneto.it, o spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R.

L'Ufficio Tecnico Edilizia Privata è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione in orario di apertura al pubblico.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Federico Tonel

2.- LOCALIZZAZIONE AMBITO

1. L'area oggetto della presente proposta è ubicata in
via/piazza n.
ed è censita catastalmente al foglio mappale/i
2. Il PI vigente classifica l'area suddetta come tessuto urbanistico/ZTO
3. Il Piano di Assetto del Territorio comprende l'area suddetta nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) (numero - denominazione)
4. L'area in oggetto è classificata nel PAT come:
Tav. 1-Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale
Tav. 2-Carta delle Invarianti
Tav. 3-Carta delle Fragilità
Tav. 4-Carta della Trasformabilità
5. Gli articoli significativi di riferimento delle Norme Tecniche del PAT sono

Richiedente	2
3	4
5	6
7	8

DISPOSIZIONI FINALI

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetti muniti di procura.

Le richieste depositate al protocollo comunale saranno comunque istruite e valutate, anche se non presentate con la presente modulistica, purché complete dell'identificazione delle aree, dell'individuazione dei proprietari titolari sottoscrittori e della descrizione/illustrazione della trasformazione urbanistica attesa.

Il Comune si riserva in ogni caso di contattare il proponente per eventuali chiarimenti, approfondimenti o necessarie integrazioni documentali.

I dati personali inseriti nella presente osservazione, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.Lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli Interventi e degli adempimenti connessi.